

# RANGEL REPORTS

From Washington to New York

June 1998

2354 Rayburn House Office Building

Washington, DC

## Harlem USA Ready to Break Ground

Congressman Rangel's Empowerment Zone Spurs Economic Resurgence in Upper Manhattan

Dear Friend:

I am pleased to announce the most ambitious project yet undertaken by the Upper Manhattan Empowerment Zone, the much anticipated Harlem USA Project.

Ground will be broken this summer for the \$64 million retail and entertainment center that will create 200 construction jobs and 500 permanent jobs after completion in about two years. The adjoining article has the details.

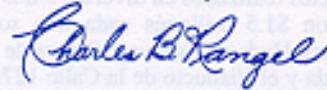
Harlem USA is another step in the rebirth of Upper Manhattan being driven by the Empowerment Zone. We've already created more than 2,000 of the 12,000 jobs planned for residents of the 15th C.D. Opportunities of this kind motivated me to work for enactment of this federal project which brings \$300 million to New York alone. The City and the State subsequently joined in with commitments of \$100 million each.

There is more good news from Washington. The 15th C.D. will receive \$16.5 million in improvements to mass transit, roads, and bridges. I worked closely with our Senators to make sure that Upper Manhattan got its fair share of money in the Transportation bill, which will create new opportunities for road building and construction jobs.

As the 105th Congress winds down, I will continue to fight drug addiction and crime, while pressing on with my agenda to improve education, expand job training, create jobs, and protect the safety net for our seniors.

Know that I will continue to work for you in Washington and in New York.

Sincerely,



## Frederick Douglass Circle Gets \$9 Million for Reconstruction

The 15th C.D. will receive \$16.5 million in improvements to mass transit highways, and local projects as a result of the passage of HR 2400, the "Intermodal Surface Transportation Efficiency Act of 1998."

Nine million dollars will go towards reconstruction of Frederick Douglass Circle, known as one of the major "Gateways to Harlem" situated at Cathedral Parkway and Central Park West to Frederick Douglass Boulevard. The allotted funds will help reconstruct one of the city's most important landmarks.

"This is not only a victory for the district, but for every individual who will visit our wonderful city for years to come," stated Rangel.

Other projects, throughout the 15th C.D., funded at a level of \$1.5 million each for repairs and renovation were: The Broadway Bridge, Henry Hudson Parkway, Riverside Drive, Third Avenue Bridge, and the 127th Street Viaduct.

Congressman Rangel, who was a conferee on the bill, was effective in protecting the district's interest as well as New York State's which will receive \$14.8 billion in mass transit and highway money in the next six years.

## Good News for Our Community!

Harlem USA, one of Upper Manhattan's most exciting economic development projects, will break ground this summer. It is the biggest project to date, financed in part by the Empowerment Zone, the economic development program authored by Congressman Rangel.

"This is good news for the community as the development of this project will mean over 500 permanent jobs, and 200 construction jobs for residents of the 15th C.D., Congressman Rangel said.

The 275,000 square foot retail and entertainment complex, bordered by 125th Street and Frederick Douglass Boulevard, will house some of the nation's leading companies, including a Disney Store, Cineplex Odeon Theater, New York Sports Club, Old Navy, and Chase Bank.

Employment opportunities will be shared by residents from throughout the Upper Manhattan Empowerment Zone area. Only those businesses which employ residents of the Zone will be eligible to receive federal tax credits, which reduce their annual income tax payments. This is one of the provisions of the law authored by Congressman Rangel meant to ensure that residents of the Zone share in its benefits.

The \$64 million project is financed in part by a \$11.2 million loan from the Empowerment Zone. The project is jointly developed by the Commonwealth Local Development Corporation, Grid Properties, and the Gotham Organization.



Photo by Al Becker

Congressman Rangel joins members of the Harlem Little League to discuss federal funding of athletics programs.

## More Job Opportunities in the Zone . . .

More than 550 more jobs will be created in Upper Manhattan as a result of the Upper Manhattan Empowerment Zone's third round of funding recommendations. UMEZ recommendations will now be forwarded to the New York Empowerment Zone Corporation for final consideration. Projects include:

**The Vibe Store:** The 10,000 square foot store will sell music, books, apparel, and other items designed to appeal to urban contemporary music listeners. Ten jobs are projected in the first year and no site has been determined at this time.

**The National Jazz Museum:** Museum and multi-purpose facility which will include a collection commemorating the history and development of jazz.

**EZ Telemarketing Call Center:** A telemarketing call center in Harlem that will train and employ 125 workers in its first year and ultimately up to 400 workers in high growth jobs.

**Real Estate Database Initiative:** Will finance the development of a state-of-the-art computerized database of Upper Manhattan commercial real estate.

# Estamos listos para iniciar la construcción de Harlem USA

*La Zona de Poder del congresista Rangel alienta el resurgimiento económico en el Área Alta de Manhattan*

## Estimados amigos:

Me complace anunciar el proyecto más ambicioso que se haya emprendido hasta la fecha en la Zona de Poder ("Empowerment Zone") del Área Alta de Manhattan, me refiero al muy esperado Proyecto Harlem USA.

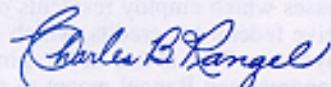
Este verano se iniciará la construcción de este centro comercial y de entretenimiento que tendrá un costo de \$64 millones y creará 200 empleos en el área de la construcción, además de 500 empleos permanentes una vez que el proyecto sea concluido en aproximadamente dos años. En el artículo adjunto proporcionamos más detalles.

Harlem USA es otro paso en el renacimiento del Área Alta de Manhattan, el cual está impulsado por la Zona de Poder. Ya hemos creado más de 2,000 de los 12,000 empleos planeados para los residentes del 15o. Distrito del Congreso. Las oportunidades de este tipo fueron las que me motivaron a trabajar para hacer realidad el proyecto federal con valor de \$300 millones de dólares. Tanto el Municipio como el Estado contribuyeron posteriormente con \$100 millones cada uno.

Mas ésta no es la única buena noticia proveniente de Washington. El 15o. Distrito del Congreso recibirá \$16.5 millones para mejoras a los sistemas de transporte colectivo, calles y puentes. Trabajé muy de cerca con nuestros senadores para cerciorarme de que el Área Alta de Manhattan recibe lo que en justicia le corresponde dentro de la Ley del Transporte, la cual creará nuevos puestos de trabajo en el rubro de la construcción de caminos y la construcción en general.

Al acercarse el fin del 105o. Congreso, continuaré luchando en contra de la drogadicción y el crimen, a la vez que sigo insistiendo en los puntos de mi agenda entre los que se incluyen la educación, el fomento a la capacitación profesional, la creación de empleos y la protección de la red de seguridad para nuestros ancianos.

Gracias por contribuir a que todo esto se haga realidad. Tenga por seguro que seguiré trabajando para usted tanto en Washington como en Nueva York.



## Más puestos de trabajo en la zona...

Más de 550 trabajos serán creados en el Área Alta de Manhattan como resultado de la tercera vuelta de recomendaciones de financiamiento de la Zona de Poder de la mencionada área. Las recomendaciones de la Zona se enviarán al New York Empowerment Zone Corporation para su consideración final. Los proyectos incluyen:

**The Vibe Store:** Esta tienda de 10,000 pies<sup>2</sup> tendrá a la venta discos y cassettes, libros, ropa y otros artículos diseñados para atraer a los amantes de la música urbana contemporánea. Tan sólo durante el primer año de funcionamiento de esta tienda se espera la creación de 10 puestos de trabajo; a la fecha todavía no se selecciona el sitio donde habrá de edificarse esta local.

**El Museo Nacional del Jazz:** Este edificio que albergará el museo y se podrá destinar a otros fines, incluirá una colección para conmemorar la historia y el desarrollo del jazz.

**Centro de Llamadas de EZ Telemarketing:** Durante su primer año, este centro de llamadas de telemarcadotecnia en Harlem capacitará y dará empleo a 125 personas; con el tiempo se espera crear hasta a 400 puestos de trabajo en esta área de gran crecimiento.

**Iniciativa de Banco de Datos de Bienes Raíces:** Financiará el desarrollo de un banco de datos computarizado de vanguardia que incluirá los bienes raíces comerciales del Área Alta de Manhattan.

## Buenas noticias para nuestra comunidad

Harlem USA, uno de los proyectos de desarrollo más interesantes del Área Alta de Manhattan empezará a construirse en el verano. Se trata del proyecto más ambicioso que se haya realizado hasta la fecha, financiado en parte por la Zona de Poder, el programa de desarrollo económico del que el Congresista Rangel es autor.

"Son muy buenas noticias para la comunidad ya que el desarrollo de este proyecto significará más de 500 empleos permanentes, así como 200 empleos en el área de la construcción para los residentes del 15o. Distrito del Congreso" dijo el congresista Rangel.

El complejo que tendrá una superficie de 275,000 pies<sup>2</sup> se encuentra ubicado entre la calle 125 y Frederick Douglass Boulevard, y estará ocupado por varias de las compañías líderes del país, entre las que se incluyen una Tienda de Disney, un Teatro Cineplex Odeon, New York Sports Club, Old Navy y Chase Bank.

Los residentes de toda la Zona de Poder en el Área Alta de Manhattan podrán gozar de las oportunidades de empleo. Sólo los comercios que empleen a residentes de la Zona tendrán derecho a exenciones de impuestos federales con las que disminuirá su impuesto anual sobre la renta. Ésta es una de las disposiciones de la ley escrita por el Congresista Rangel con el fin de cerciorarse de que los habitantes de la Zona participen de estos beneficios.

El proyecto, con un costo de \$64 millones, es financiado en parte por un préstamo de \$11.2 otorgado por la Zona de Poder. El proyecto se desarrolla conjuntamente por la Commonwealth Local Development Corporation, Grid Properties y Gotham Organization.

## Se asignan \$9 millones de dólares para la reconstrucción de la Glorieta "Frederick Douglass"

El 15o. Distrito del Congreso recibirá \$16.5 millones en mejoras para carreteras de transporte colectivo y proyectos locales como resultado de la aprobación de la ley HR 2400, llamada "Ley de Eficiencia en el Transporte de Superficie Intermodal de 1998".

Nueve millones de dólares se destinarán a la reconstrucción de la Glorieta "Frederick Douglass", conocida como una de las principales "Puertas a Harlem" y ubicada en el punto donde convergen Cathedral Parkway, la calle 110, así como Central Park West y Frederick Douglass Boulevard. Los fondos asignados ayudarán a reconstruir uno de los puntos de referencia más importantes de la ciudad.

"No se trata de una victoria para el distrito solamente, sino para cada persona que visite nuestra maravillosa ciudad en los años venideros" expresó Rangel.

Otros proyectos realizados en diversos sitios del 15o. Distrito, y que recibieron \$1.5 millones cada uno son: el Puente de Broadway, Henry Hudson Parkway, Riverside Drive, el Puente de la 3a. Avenida y el Viaducto de la Calle 127.

El congresista Rangel, quien participó en la conferencia encargada de la redacción de la ley, fue muy eficaz al defender los intereses del distrito y los del estado de Nueva York, el cual recibirá \$14.8 mil millones en fondos para transporte colectivo y carreteras en el transcurso de los próximos seis años.

## District Offices

163 West 125th Street  
New York, NY 10027  
(212) 663-3900

2110 First Avenue  
New York, NY 10029  
(212) 348-9630

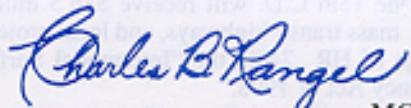
Internet Address:  
[rangel@mail.house.gov](mailto:rangel@mail.house.gov)

Congressman Charles B. Rangel  
2354 Rayburn House Office Building  
Washington, D.C. 20515

Official Business



MC  
ECRWSS  
Bulk Rate



## Postal Customer

15th Congressional District  
New York